



## **Обосновывающие материалы**

### **Схема теплоснабжения Осиновского сельского поселения на период до 2050 года**

#### **Глава 15**

##### **Реестр единых теплоснабжающих организаций**

92628472.ОМ.026.015

**Схема теплоснабжения Осиновского сельского поселения**  
**на период до 2050 года**  
**СОСТАВ РАБОТЫ**

Наименование документа	Шифр
Утверждаемая часть (разделы 1-16)	92628472.УЧ СТ.026.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения</i>	
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	92628472.ОМ.026.001
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	92628472.ОМ.026.002
Глава 3. Электронная модель систем теплоснабжения	92628472.ОМ.026.003
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	92628472.ОМ.026.004
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения	92628472.ОМ.026.005
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	92628472.ОМ.026.006
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	92628472.ОМ.026.007
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	92628472.ОМ.026.008
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	92628472.ОМ.026.009
Глава 10. Перспективные топливные балансы	92628472.ОМ.026.010
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	92628472.ОМ.026.011
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	92628472.ОМ.026.012
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения	92628472.ОМ.026.013
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	92628472.ОМ.026.014
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	92628472.ОМ.026.015
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	92628472.ОМ.026.016
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	92628472.ОМ.026.017
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения	92628472.ОМ.026.018

---

Наименование документа	Шифр
Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения	92628472.ОМ.026.019

---

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения о единой теплоснабжающей организации и порядке присвоения статуса единой теплоснабжающей организации .....	9
2	Задачи разработки обоснования предложений по определению единой теплоснабжающей организации при выполнении разработки схемы теплоснабжения	11
3	Реестр единых теплоснабжающих организаций .....	12
4	Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	15
5	Предлагаемый к утверждению реестр единых теплоснабжающих организаций и систем теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения и описание границ зон деятельности единых теплоснабжающих организаций.....	21
6	Вывод .....	24

---

## СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 3.1 – Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан .....	13
Таблица 3.2 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.....	13
Таблица 3.3 – Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.....	14
Таблица 3.4 – Данные по присоединенной тепловой нагрузке в каждой зоне деятельности ЕТО и в каждой системе теплоснабжения в нее входящей на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.....	14
Таблица 4.1 – Перечень документов на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, поданных едиными теплоснабжающими организациями .....	15
Таблица 5.1 – Предлагаемый к утверждению реестр единых теплоснабжающих организаций и систем теплоснабжения и описание зон деятельности ЕТО на территории Осиновского сельского поселения на 2026 год .....	21

---

## СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 4.1– Письмо АО «ТГК-16» от 27.03.2026 №/744 (страница 1).....	16
Рисунок 4.2– Письмо АО «ТГК-16» от 27.03.2026 №/744 (страница 2).....	17
Рисунок 4.3– Письмо ООО «ОТК» от 01.04.2026 № И-269.....	18
Рисунок 4.4– Письмо ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева от 26.03.2026 № 122 (страница 1).....	19
Рисунок 4.5– Письмо ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева от 26.03.2026 № 122 (страница 2).....	20
Рисунок 5.1– Границы зон деятельности ЕТО по состоянию на 01.01.2026 .....	22
Рисунок 5.2– Границы зон деятельности ЕТО по состоянию на 01.01.2026 в увеличенном масштабе .....	23

## ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

АИТ	– автономный источник теплоснабжения
БЦ	– бизнес-центр
ГБУ	– государственное бюджетное учреждение
ГБУСО	– государственное бюджетное учреждение социального обслуживания
ГВС	– газовоздушная смесь
ГОУ	– установок очистки газа (газоочистная установка)
ГТЭС	– газотурбинная электростанция
ГУП	– государственное унитарное предприятие
Г.	– город
Г. о.	– Городской округ
ДВОС	– декларация воздействия на окружающую среду
ЕТО	– единая теплоснабжающая организация
ЖК	– жилой комплекс
ЖСК	– жилищно-строительный кооператив
ЗАО	– Западный административный округ
ЗВ	– загрязняющее (вредное) вещество
ИЗАВ	– источники загрязнения атмосферного воздуха
ИНН	– идентификационный номер налогоплательщика
ИП	– индивидуальный предприниматель
ИТП	– индивидуальный тепловой пункт
КПД	– коэффициент полезного действия
КТС	– квартальная тепловая электростанция
КЭР	– комплексное экологическое разрешение
МК	– малая котельная
МУП	– муниципальное унитарное предприятие
НПО	– научно-производственное объединение
НДТ	– наилучшие доступные технологии
ОАО	– открытое акционерное общество
ОБУВ	– ориентировочный безопасный уровень воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
Объект НВОС	– объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду
ОНВ	– объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду
ООО	– общество с ограниченной ответственностью
ПАО	– публичное акционерное общество
ПГУ	– парогазотурбинная установка
ПДК <sub>м.р.</sub>	– предельно допустимая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
ПДК <sub>с.год</sub>	– среднегодовая предельно допустимых концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

---

ПДК <sub>с.с</sub>	– среднесуточная предельно допустимая концентрация загрязняющего вещества в атмосферном воздухе населенных мест
ПК	– производственная котельная
Проект НДВ (проект ПДВ)	– проект нормативов допустимых выбросов (проект нормативов предельно-допустимых выбросов)
Проект СЗЗ	– проект санитарно-защитной зоны
ПЭК	– программа производственного экологического контроля
РАН	– Российская академия наук
РТС	– районная тепловая станция
РД	– рабочая документация
РТС	– районная тепловая станция
СЦТ	– система централизованного теплоснабжения
ТРЦ	– торгово-развлекательный центр
ТЭП	– технико-экономические показатели
ТЭР	– топливно-энергетические ресурсы
ТЭС	– тепловая электростанция
ТЭЦ	– тепловая электроцентраль
ФГБОУ	– Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
ФГБУ	– Федеральное государственное бюджетное учреждение.
ФГКУ	– Федеральные государственные казенные учреждения
ФГУП	– Федеральное государственное унитарное предприятие
ФЗ	– федеральный закон
ЦКБ	– центральная клиническая больница
ЦТП	– центральный тепловой пункт
ЭПБ	– экспертиза промышленной безопасности



---

## **1 Общие положения о единой теплоснабжающей организации и порядке присвоения статуса единой теплоснабжающей организации**

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» (далее – ЕТО) введено Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении). ЕТО – это ключевой субъект теплоснабжения на территории поселения или городского округа, на которую возлагаются функции по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения потребителей в границах определенной зоны деятельности ЕТО.

Основополагающим документом, определяющим ЕТО для конкретной территории, является схема теплоснабжения. В соответствии со статьей 2 Закона о теплоснабжении статус ЕТО присваивается организации в момент утверждения разрабатываемой (актуализированной) схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения решением:

— федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;

— главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации городского округа – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;

— главы местной администрации муниципального района – в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснование решения о присвоении статуса ЕТО, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве ЕТО критериям ЕТО, установленным в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения).

---

Критерии, порядок присвоения статуса ЕТО и требования к ее деятельности установлены Правилами организации теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 7 Правил организации теплоснабжения установлены следующие критерии присвоения статуса ЕТО:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Согласно абзацу 9 пункта 2 Правил организации теплоснабжения «Рабочая мощность источника тепловой энергии» – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Согласно абзацу 6 пункта 2 Правил организации теплоснабжения «Емкость тепловых сетей» – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» ЕТО поставляет тепловую энергию (мощность) по единому тарифу всем потребителям, находящимся в зоне ее деятельности и относящимся к одной категории (группе) потребителей.

Единые тарифы на тепловую энергию (мощность) не применяются в отношении потребителей:

- которые заключили договор теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон в отношении объема, предусмотренного таким договором, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
  - которые заключили долгосрочный договор теплоснабжения с применением долгосрочного тарифа в отношении объема, предусмотренного таким договором;
- в случае, предусмотренном частью 9 статьи 23 Закона о теплоснабжении.

---

## **2 Задачи разработки обоснования предложений по определению единой теплоснабжающей организации при выполнении разработки схемы теплоснабжения**

Правила организации теплоснабжения предусматривают следующие случаи изменения границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

— расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;

— расширение зоны деятельности при технологическом объединении систем теплоснабжения (зон действия источников тепловой энергии, не связанных между собой на момент утверждения границ зоны деятельности ЕТО);

— сокращение или ликвидация (упразднение) зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);

— образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;

— образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;

— утрата статуса ЕТО на основаниях, приведенных в Правилах организации теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зоны деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее разработке (актуализации) в соответствии с Правилами организации теплоснабжения.

Задача разработки данного раздела схемы теплоснабжения состоит в обновлении и корректировке сведений о границах ЕТО, а также в уточнении и актуализации данных о теплоснабжающих и теплосетевых организациях, осуществляющих деятельность в каждой системе теплоснабжения.

---

### **3      Реестр единых теплоснабжающих организаций**

Перечень систем теплоснабжения, расположенных в границах Осиновского сельского поселения, перечень ЕТО и перечень входящих в границы зон их деятельности систем теплоснабжения представлены в таблицах 3.1 и 3.3.

Описание изменений в зонах деятельности ЕТО, произошедших в ретроспективном периоде, и актуализированные сведения для внесения изменений в реестр ЕТО представлены в таблице 3.2.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей или теплосетевой организации присвоен статус ЕТО в отношении каждой системы теплоснабжения представлены в таблицах 3.1 и 3.3.

Предлагаемый к утверждению реестр ЕТО и систем теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения с данными по присоединенной тепловой нагрузке в каждой зоне деятельности ЕТО и в каждой системе теплоснабжения в нее входящей представлен в таблице 5.1.

Таблица 3.1 – Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по 2035 года (актуализация на 2021 год), утвержденная постановлением ИК Осиновского с.п. ЗМР РТ от 23.11.2020 № 179	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	АО «Энергоцентр Майский»  (422527, Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Гагарина, д. 15)	АО «ЭЦМ»	ИСТОЧНИК	1	ООО «ОТК»	В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса ЕТО, статус ЕТО присваивается организациями, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		ООО «ПЭСТ»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
		ООО «ОТК»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
2	Казанская ТЭЦ-3  (420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Северо-западная, д. 1)	АО «ТГК-16»	ИСТОЧНИК	2	АО «ТГК-16»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и (или) ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) -  ЗАЯВКА: исх. от 16.10.2020 № 374/4410/123
		ООО «РСК»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
3	Казанская ТЭЦ-3  (420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Северо-западная, д. 1)	АО «ТГК-16»	ИСТОЧНИК	3	ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева	В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса ЕТО, статус ЕТО присваивается организациями, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева	ИСТОЧНИК /ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ (в том числе от коллектора Казанской ТЭЦ-3 АО «ТГК-16»)			

Таблица 3.2 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации (разработки) схемы теплоснабжения
1	АО «Энергоцентр Майский»  (422527, Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Гагарина, д. 15)	АО «ЭЦМ»	ИСТОЧНИК	1	ООО «ОТК»	1. Корректировка наименования ООО «Осиновская теплоснабжающая компания»; 2. Корректировка наименования АО «Энергоцентр Майский».	1. Изменить наименование ООО «Осиновская теплоснабжающая компания» на ООО «ОТК» в соответствии с ЕГРЮЛ; 2. Изменить наименование АО «Энергоцентр Майский» на АО «ЭЦМ» в соответствии с ЕГРЮЛ.
		ООО «ПЭСТ»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				
		ООО «ОТК»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				
2	Казанская ТЭЦ-3  (420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Северо-западная, д. 1)	АО «ТГК-16»	ИСТОЧНИК	2	АО «ТГК-16»	1. Корректировка состава системы теплоснабжения.	1. Включить в состав системы теплоснабжения № 2 ТСО ООО «РСК», организация осуществляет свою деятельность на территории Осиновского с.п. с 2021 года.
		ООО «РСК»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				
3	Казанская ТЭЦ-3  (420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Северо-западная, д. 1)	АО «ТГК-16»	ИСТОЧНИК	3	-	1. Корректировка наименования ООО «Тепличный комбинат «Майский»; 2. Корректировка состава системы теплоснабжения;	1. Изменить наименование ООО «Тепличный комбинат «Майский» на ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева в соответствии с ЕГРЮЛ; 3. Упразднить систему теплоснабжения № 3 и лишить статуса ЕТО ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева согласно письму от 26.03.2026 № 122.
		ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева	ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ (в том числе от коллектора Казанской ТЭЦ-3 АО «ТГК-16»)				

Таблица 3.3 – Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	АО «Энергоцентр Майский»  (422527, Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Гагарина, д. 15)	43,96	АО «ЭЦМ»	872491	ИСТОЧНИК	СОБСТВЕННОСТЬ	-	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	1	ООО «ОТК»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и (или) ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) -  ЗАЯВКА: от 01.04.2026 № И 269
		-	ООО «ПЭСТ»	2 428 184	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ	350	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
		-	ООО «ОТК»	106 949	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ	1085	ЗАЯВКА ПОДАНА			
2	Казанская ТЭЦ-3  (420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Северо-западная, д. 1)	2390	АО «ТГК-16»	26 913 820	ИСТОЧНИК	СОБСТВЕННОСТЬ	-	ЗАЯВКА ПОДАНА	2	АО «ТГК-16»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и (или) ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) -  ЗАЯВКА: от 27.03.2026 № /774
		-	ООО «РСК»	4 257 019	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ	750	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			

Таблица 3.4 – Данные по присоединенной тепловой нагрузке в каждой зоне деятельности ЕТО и в каждой системе теплоснабжения в нее входящей на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ зоны деятельности (Код ЕТО)	Кол-во систем теплоснабжения	Присоединенная тепловая нагрузка в зоне деятельности, Гкал/ч	№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Присоединенная тепловая нагрузка в зоне действия источника, Гкал/ч
1	1	32,413	1	АО «Энергоцентр Майский» (АО «ЭЦМ»)  (422527, Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Гагарина, д. 15)	32,413
2	1	15,006	2	Казанская ТЭЦ-3 АО «ТГК-16»  (420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Северо-западная, д. 1)	15,006

#### **4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Описание перечня документов на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, поданных едиными теплоснабжающими организациями, представлено в таблице 4.1.

Перечень документов:

- Заявки на присвоение статуса ЕТО от АО «ТГК-16» и ООО «ОТК» (рисунки 4.1 – 4.3);
- Заявка на лишение статуса ЕТО и упразднение системы теплоснабжения № 3 от ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева (рисунки 4.4– 4.5).

Таблица 4.1 – Перечень документов на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, поданных едиными теплоснабжающими организациями

№ п/п	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации	Тип документа	Письмо исх.
4.1	ООО «ОТК»	Заявка на присвоение статуса ЕТО	от 01.04.2026 № И-269
4.2	АО «ТГК-16»	Заявка на присвоение статуса ЕТО	от 27.03.2026 №/744
4.3	ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева	Заявка на лишение статуса ЕТО и упразднение системы теплоснабжения № 3	от 26.03.2026 № 122



Заявка на присвоение организации  
статуса единой теплоснабжающей  
организации

АО "ТГК-16"  
Исх №774 от  
27.03.2026



Главе  
Осиновского сельского  
поселения Зеленодольского  
муниципального района  
Республики Татарстан

Ю.А. Харинкину

422527, Республика  
Татарстан, Зеленодольский  
район,  
с. Осиново, ул. 40 лет  
Победы, д. 3  
Osin.Zel@tatar.ru

Уважаемый Юрий Александрович!

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» АО «ТГК-16» просит присвоить организации статус единой теплоснабжающей организации на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в следующей системе теплоснабжения:

№ системы теплоснабжения	Наименования источника	№ зоны деятельности ЕТО
2	Казанская ТЭЦ-3 (420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Северо-западная, д. 1)	2
<b>Всего: 1 система теплоснабжения</b>		

**АО «ТГК-16»**  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТГК-16»**

420015, Российская Федерация, Республика Татарстан, г.о. город Казань, г. Казань, ул. Пушкина, зд. 80, оф. 311.

телефон (843) 203-75-59, E-mail: [office@tgk16.ru](mailto:office@tgk16.ru) ИНН 1655189422 КПП 785150001

АО Банк «Аверс» г. Казань БИК 049205774 ИНН 1655500084 корп. счет 30101810500000000774  
расчетный счет 407028104000900008256

Рисунок 4.1– Письмо АО «ТГК-16» от 27.03.2026 №/744 (страница 1)



---

АО «ТГК-16» владеет на правах собственности источником тепловой энергии Казанская ТЭЦ-3 в системе теплоснабжения № 2.

Приложение: 1. Бухгалтерская отчетность за 2025 год в 1 экз.

С уважением,

Генеральный директор

Э.Г. Галеев

<p style="text-align: center;"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат: 021F7DB30062B3E78D4AE328641B5ADE35</p> <p>Владелец: ГАЛЕЕВ ЭДУАРД ГЕННАДЬЕВИЧ, АО ТГК-16 , ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 24.09.2025 по 24.12.2026</p>
---

Исп. Юлия Николаевна Звонарева.  
Тел.+7(843) 203-76-09, e-mail: ZvonarevaYN@tgc16.ru

**АО «ТГК-16»  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТГК-16»**

---

420015, Российская Федерация, Республика Татарстан, г.о. город Казань, г. Казань, ул. Пушкина, зд. 80, оф. 311.  
телефон (843) 203-75-59, E-mail: [office@tgc16.ru](mailto:office@tgc16.ru) ИНН 1655189422 КПП 785150001  
АО Банк «Аверс» г. Казань БИК 049205774 ИНН 1655500084 корп. счет 30101810500000000774  
расчетный счет 40702810400090008256

Рисунок 4.2– Письмо АО «ТГК-16» от 27.03.2026 №/744 (страница 2)



Общество с ограниченной ответственностью  
«Осиновская теплоснабжающая компания»  
(ООО «ОТК»)

ул. Гагарина, д. 10а, с. Осиново, Зеленодольский район,  
Республика Татарстан, 422527  
тел.: +7 (843) 237-50-28  
e-mail: [info@osinteplocom.ru](mailto:info@osinteplocom.ru), сайт [www.osinteplocom.ru](http://www.osinteplocom.ru)  
ОКПО 36653798, ОГРН 1151673002612  
ИНН/КПП 1648041792/164801001

01.04.2026 № И-269

На № \_\_\_\_\_

Заявка на присвоение организации статуса  
единой теплоснабжающей организации

Главе Осиновского сельского  
поселения ЗМР РТ

Харинкину Ю. А.

ул. 40 лет Победы, д. 1, с. Осиново,  
Зеленодольский район, РТ, 422527, РФ  
e-mail: [Osin\\_Zel@tatar.ru](mailto:Osin_Zel@tatar.ru)

Уважаемый Юрий Александрович!

В связи с разработкой новой схемы теплоснабжения в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а так же на основании запроса о направлении заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, ООО «ОТК» просит присвоить организации статус единой теплоснабжающей организации на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в следующей системе теплоснабжения:

№ системы теплоснабжения	Наименования источника	№ зоны деятельности ЕТО
1	АО «Энергоцентр Майский» (АО «ЭЦМ») (422527, Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Гагарина, д. 15)	1
Всего: 1 система теплоснабжения		

ООО «ОТК» владеет на правах концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 13 мая 2016 года тепловыми сетями в системе теплоснабжения № 1 в районе зоны деятельности по транспортировке тепловой энергии и ГВС ООО «ПЭСТ», потребителей тепловой энергии, УК «Жил-Сервис», МОУ лицея им. ВВ Карпова, ООО УК «Лотос», ООО ЖСК «Премиум», ООО УК «Системное управление».

Приложение: 1. Бухгалтерская отчетность за 2025 год в 1 экз. на 5 л;

2. Схема зоны деятельности теплоснабжения ЕТО-1.

Генеральный директор

Павлов Николай Иванович  
Главный инженер  
Тел. +7 (843) 237-50-48  
[pnv@osinteplocom.ru](mailto:pnv@osinteplocom.ru)

С.А. Куминов

Рисунок 4.3– Письмо ООО «ОТК» от 01.04.2026 № И-269

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ТЕПЛИЧНЫЙ КОМБИНАТ

**«МАЙСКИЙ»**

ИМЕНИ И.Г. ГАНИЕВА

Министерство сельского хозяйства  
и продовольствия  
Республики Татарстан



422527 Россия, Республика Татарстан  
Зеленодольский р-н, с. Осиново, ул. Гагарина, д.15

№ 122 от « 26 » 03 2026 г.

И. Г. ГАНИЕВ ИСЕМЕНДЭГЕ

**«МАЙСКИЙ»**

ТЕПЛИЦА КОМБИНАТА

ЖАВАПТЫЛЫГЫ ЧЫКЛАНГАН ЖЭМГЫЯТЕ

Татарстан Республикасы

Авыл хужалыгы

һәм азык-төлек министрлыгы

422527 Татарстан Республикасы,  
Яшел Үзән районы, Осиново авылы, Гагарин ур., 15 нче йорт

Главе Осиновского  
Сельского поселения ЗМР РТ  
Ю.А. Харинкину

Уважаемый Юрий Александрович!

В соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно п.15 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила) Организация, имеющая статус единой теплоснабжающей организации, вправе подать главе сельского поселения, расположенного на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации), заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации. Заявление о прекращении функций единой теплоснабжающей организации должно быть представлено до 1 августа текущего года.

Схемой теплоснабжения Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по 2035 года (актуализация на 2021 год), утвержденной постановлением Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2020 № 179 присвоен статус единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) ЕТО-3 ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева без указания основания для присвоения статуса ЕТО.

Уведомление о начале работ по теме: «Схема теплоснабжения Осиновского сельского поселения на период до 2050 года» опубликовано 14.01.2026 – новая разработка.

Прошу Вас при новой разработке «Схемы теплоснабжения Осиновского сельского поселения на период до 2050 года» исключить статус ЕТО-3 с ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева в соответствии с тем, что Общество является частной организацией и тепловая энергия как

тел.: +7 (843) 524-21-21  
сайт: [www.maiski.ru](http://www.maiski.ru)  
почта: [maiski@mail.ru](mailto:maiski@mail.ru)

000122

Рисунок 4.4– Письмо ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева от 26.03.2026 № 122 (страница 1)



генерируемая, так и приобретаемая от источника комбинированной выработки АО «ТГК-16» «Казанская ТЭЦ-3» используются исключительно для покрытия собственных нужд Компании. Отпуск сторонним потребителям общественно-деловой, жилой застройки и коммерческим не осуществляется. А также упразднить систему теплоснабжения № 3 ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева.

Принятые Вами решения будут соответствовать нормативно-правовым актам Российской Федерации: пункту 13 Схема теплоснабжения и актуализированные схемы теплоснабжения (при их наличии) при утверждении новой (разработанной) схемы теплоснабжения подлежат признанию утратившими силу соответствующим должностным лицом (органом), утвердившим схему теплоснабжения (актуализированную схему теплоснабжения), согласно Требованиям к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

/Генеральный директор



Р.И. Ганиев

Рисунок 4.5– Письмо ООО «Тепличный комбинат «Майский» им. И.Г. Ганиева от 26.03.2026 № 122 (страница 2)

## 5 Предлагаемый к утверждению реестр единых теплоснабжающих организаций и систем теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения и описание границ зон деятельности единых теплоснабжающих организаций

На территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан предлагается на 2026 год утвердить статус ЕТО для 2 организаций в 2 зонах деятельности ЕТО, образованных на базе 2 систем теплоснабжения. Предлагаемый к утверждению реестр единых теплоснабжающих организаций и систем теплоснабжения и описание зон деятельности ЕТО на территории Осиновского сельского поселения на 2026 год представлено в таблице 5.1, которая содержит следующую информацию:

- перечень зон деятельности ЕТО;
- количество систем теплоснабжения, входящих в каждую зону деятельности

ЕТО, и их перечень.

Таблица 5.1 – Предлагаемый к утверждению реестр единых теплоснабжающих организаций и систем теплоснабжения и описание зон деятельности ЕТО на территории Осиновского сельского поселения на 2026 год

№ зоны деятельности (Код ЕТО)	Утвержденная ЕТО	№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Кол-во систем теплоснабжения
1	ООО «ОТК»	1	АО «Энергоцентр Майский» (АО «ЭЦМ»)  (422527, Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Гагарина, д. 15)	1
2	АО «ТГК-16»	2	Казанская ТЭЦ-3 (АО «ТГК-16»)  (420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Северо-западная, д. 1)	1
<b>Итого:</b>				
Количество систем теплоснабжения				2
Количество зон деятельности ЕТО				2
Количество ЕТО				2

Границы зон деятельности ЕТО по состоянию на 01.01.2026 год приведены на рисунках 5.1 и 5.2.

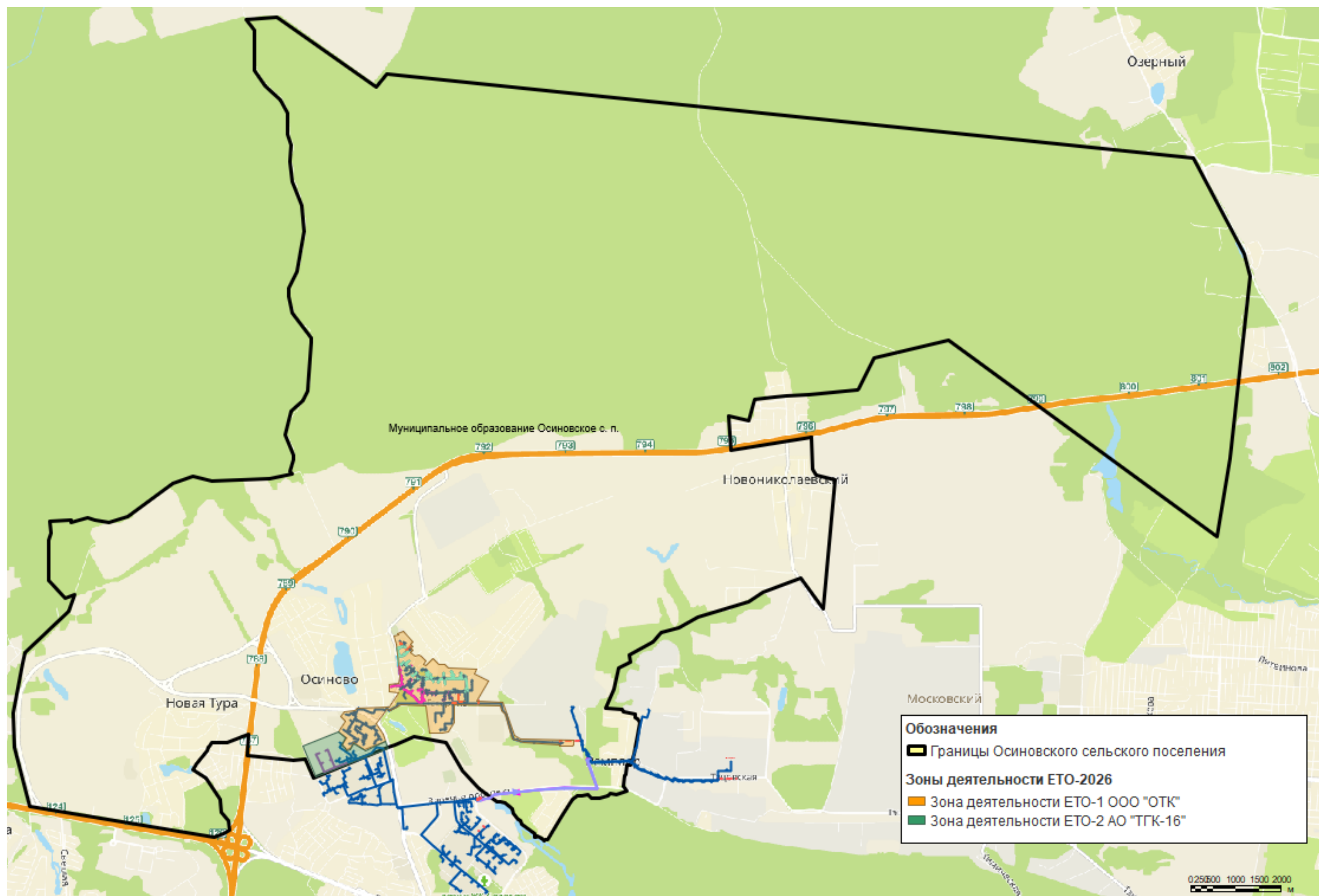


Рисунок 5.1— Границы зон деятельности ЕТО по состоянию на 01.01.2026



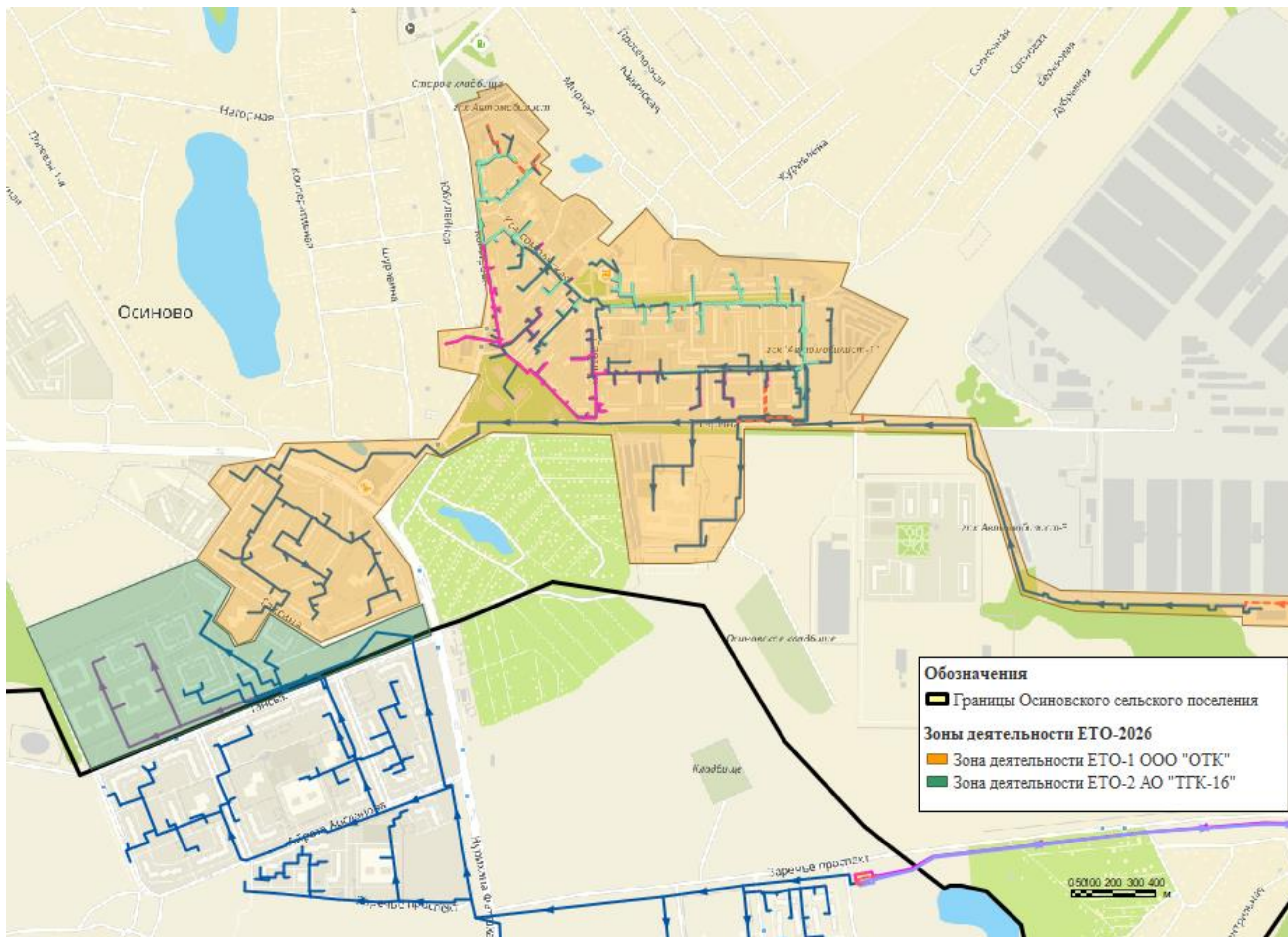


Рисунок 5.2— Границы зон деятельности ЕТО по состоянию на 01.01.2026 в увеличенном масштабе

---

## **6 Вывод**

В настоящем документе определены зоны деятельности ЕТО на территории Осиновского сельского поселения.

Реестр ЕТО с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, приведен в таблице 3.2.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения статус ЕТО присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения, а в случае смены ЕТО – при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории поселения, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 1 месяца со дня размещения в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также со дня размещения решения, указанного в пункте 17 Правил организации теплоснабжения, заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны (зон) ее деятельности.

Обязанности ЕТО определены пунктом 12 Правил организации теплоснабжения. В соответствии с приведенным документом ЕТО при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.